



MØRE EIENDOMSMEGLING

MOLDE
Storgata 41-43
6413 Molde
Tlf.: 71 19 50 00

ÅLESUND
Keiser Wilhelmsgate 35
6003 Ålesund
Tlf.: 71 19 50 00

BUDSKJEMA

Sted/dato: _____ **Oppdragsnummer:** _____
Ad bud på eiendommen: _____, Gnr: _____ bnr: _____ snr./andelsnr. _____ i _____ kommune.
Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

- Jeg/vi bekrefter at jeg/vi har vært på visning, lest budreglene på baksiden av dette skjemaet, lest salgsprospektet med vedlegg og er kjent med innholdet i dette.

Kjøpesum kr: _____
+ gebyrer til dokumentavgift, tinglysing eller eventuelt gebyr til forretningsfører.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SÅLEDES:

Egenkapital/Startlån: _____ Kr. _____
Banklån: _____ Kr. _____
Bank: _____ Kontaktperson: _____
Direktenummer (tlf): _____ E- mail rådgiver: _____
Totalt: _____ Kr. _____

ØNSKES TILBUD PÅ FINANSIERING FRA SPAREBANKEN MØRE:

- Ja, jeg vil gjerne motta tilbud fra Sparebanken Møre, og ber megler formidle mitt navn, telefonnummer, adresse og eventuelle e-postadresse til banken.

ØNSKES TILBUD PÅ VERDIVURDERING AV NÅVÆRENDE BOLIG FRA MØRE EIENDOMSMEGLING:

- Ja, jeg vil gjerne at Møre Eiendomsmebling kontakter meg for avtale om verdivurdering av nåværende bolig.

Ønsket overtakelse: _____

Nærverende bud er bindende for undertegnede frem til og med den: _____

Budet er bindende for undertegnede til kl. 15.00 denne dag, hvis ikke budgiver har angitt annet klokkeslett.

Eventuelle betingelser (se baksiden): _____

Navn 1: _____ Fødselsnummer (11 sifre) _____

E-post: _____ Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Navn 2: _____ Fødselsnummer (11 sifre) _____

E-post: _____ Tlf. (dagtid): _____ Tlf. (mobil): _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ Tlf. (privat): _____

Underskrift

Underskrift

Budet er Akseptert Avslått av selger, dato: _____ kl: _____. Finansiering undersøkt dato: _____. Signatur:

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmevlingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmevlingsgruppen, Eiendomsmevlerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmevlerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmevling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil mevler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til mevler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal mevler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (evt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig o.l. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne mevler før bud avgis.
4. Mevler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal mevleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at mevler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at mevleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil mevler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Mevleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Mevleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Mevler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer **ingen angrerett** ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til mevler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.